

# ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
( для обучающихся )

г. Нижний Новгород

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Сормовский механический техникум имени Героя Советского Союза П.А. Семенова» (сокращенное наименование- ГБПОУ СМТ), именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице директора С.Ю. Беляева, действующего на основании Устава с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_ (Ф.И.О), именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, вместе именуемые по тексту настоящего договора «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель передает Нанимателю на период обучения с \_\_\_\_\_ 201\_ г. по \_\_\_\_\_ .201\_ г. во временное владение и пользование место в комнате № \_\_\_\_ метраж \_\_\_\_\_ общежития по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Свирская, дом 20, для временного проживания в нем. Помещение принадлежит Наймодателю на праве оперативного управления.

1.2. Жилое помещение передается в наем только для проживания.

1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.4. Характеристика предоставляемого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

## 2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НАЙМОДАТЕЛЮ И ПОРЯДОК ВОЗВРАЩЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

2.1. Жилое помещение передается Наймодателем Нанимателю в течение суток с момента подписания настоящего договора, при этом Наймодатель передает Нанимателю ключи от жилого помещения.

2.2. По истечении срока действия настоящего договора или при расторжении настоящего договора по инициативе любой Стороны Наниматель обязан передать Наймодателю жилое помещение в течение срока, установленного пунктом 6.4. настоящего договора

2.3. Неотделимые улучшения, произведенные в жилом помещении Нанимателем, переходят к Наймодателю без возмещения Нанимателю произведенных им затрат.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение.

3.1.2. Осуществлять проверку санитарного и технического состояния жилого помещения, а также его целевого использования.

3.1.3. Расторгнуть настоящий договор в случаях нарушения Нанимателем законодательства Российской Федерации, условий настоящего договора.

### 3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Предоставить Нанимателю жилое помещение, пригодное для проживания, с мебелью, в состоянии, отвечающем санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям, а так же отвечающее требованиям пожарной безопасности. Нанимателю жилого помещения в общежитии выдаются постельные принадлежности, замена которых обеспечивается раз в 7 (семь) дней.

3.2.2. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий, и вносимых в них изменениях.

3.2.3. Своевременно оформлять документы на регистрацию по месту пребывания в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации.

3.2.4. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения в период отопительного сезона, поддерживать температурный режим в жилой комнате согласно условиям договора с «Теплоэнерго».

3.2.5. Принимать необходимые меры по своевременной подготовке помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.6. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.7. Предоставлять Нанимателю доступ к помещениям общего бытового назначения (кухни, душевые, туалеты, постирочные комнаты и т.д.) и обеспечить надлежащее содержание указанных в настоящем пункте мест.

3.2.8. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения.

3.2.9. Организовать пропускную систему в общежитии.

### **3.3. Наниматель имеет право:**

3.3.1. Проживать в закрепленном за ним жилом помещении в течение срока действия настоящего договора.

3.3.2. Пользоваться помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития

3.3.3. Расторгнуть в любое время настоящий договор.

3.3.4. Иметь скидки по оплате за наем жилого помещения в размере 20 % от размера суммы оплаты за полугодие, в течение которого наниматель имел положительные характеристики от куратора группы и коменданта общежития.

3.3.5. Производить текущий ремонт в занимаемом жилом помещении

### **3.4. Наниматель обязан:**

3.4.1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарии, Правила для проживающих в общежитии, Положение об общежитии учащихся в ГБПОУ СМТ.

3.4.2. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, предусмотренных настоящим договором.

3.4.3. Бережно относиться к переданному имуществу, оборудованию и инвентарю общежития, обеспечивать сохранность жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

3.4.4. Обеспечить представителям Наймодателя беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического, санитарного состояния и целевого использования.

3.4.5. Соблюдать правила пользования жилым помещением, помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития. Соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности.

3.4.6. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

3.4.7. Производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков в общежитии, кроме общественных санузлов, сушилок, душевых и постирочных комнат, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

3.4.8. Немедленно извещать Наймодателя о всяком повреждении, аварии или иной чрезвычайной ситуации, нанесшей или грозящей нанести повреждения жилому помещению, принимать все меры для их устранения.

3.4.9. Своевременно вносить плату за проживание в установленном настоящим договором порядке и размере.

3.4.10. Возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.11. Возвратить Наймодателю жилое помещение в том состоянии, в котором оно было принято в наем Нанимателем с учетом нормального износа, в последний день истечения срока действия настоящего договора или установленной даты расторжения договора.

3.4.12. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему договору.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. При нарушении Правил пользования жилым помещением Наниматель обязан возместить Наймодателю возникший вред в установленном законом Российской Федерации порядке.

4.3. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия его (Нанимателя) родителей, которые могут находиться в предоставленном ему помещении до 19-00 часов, а так же его гостей из числа обучающихся в ГБПОУ СМТ, которые могут находиться в предоставленном ему (Нанимателю) помещении во время учебного процесса, которые нарушают законодательство Российской Федерации и условия настоящего договора.

4.4. За сохранность документов, денег и ценных вещей Нанимателя Наймодатель ответственность не несет.

#### **5. ПЛАТА ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Плата за наем места в комнате № \_\_\_\_ общежития ГБПОУ СМТ производится согласно расценкам, утвержденным директором ГБПОУ СМТ на основании и в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными Приказом министерства образования и науки Российской Федерации от 20.03.2014 года № НТ-362/09, один раз в учебный семестр, то есть за 5 (пять) месяцев, не позднее 10 (десятого) числа следующего за прожитыми месяца.

5.2. При отчислении по уважительной причине обучающегося из ГБПОУ СМТ производится перерасчет и возврат денежных средств, оплаченных последним за наем жилого помещения.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Срок найма жилого помещения устанавливается с \_\_\_\_\_ 201\_\_ года по \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.2. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

6.2.1. разрушения или повреждения помещения общежития Нанимателем;

6.2.2. систематического нарушения правил внутреннего распорядка, а именно: появлении в общежитии в состоянии алкогольного либо наркотического опьянения; курении табака, курительных смесей и кальянов; распитии, продаже и хранении алкогольных напитков; употреблении, изготовлении, продаже и хранении наркотических средств, оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ;

6.2.3. использования жилого помещения не по назначению.

6.3. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель подлежит выселению из занимаемого жилого помещения без предоставления другого жилого помещения в течение 3-х (трех) дней.

6.4. В случае несвоевременного освобождения занимаемого жилого помещения Наниматель оплачивает Наймодателю двойной тариф оплаты за проживание за каждый день задержки сдачи занимаемого жилого помещения общежития.



## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, первоначально рассматриваются администрацией общежития, в случае их неудовлетворения – администрацией техникума, а в случае не достижения взаимного согласия Сторон подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Наймодателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах для каждой стороны, один из которых хранится в техникуме у коменданта, второй- у Нанимателя; экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

## 9. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Наймодатель:	Наниматель:
<b>ГБПОУ СМТ</b>	_____ (ф.и.о. полностью)
Директор _____ /С.Ю. Беляев/	_____ (паспортные данные: серия ,номер, когда и кем выдан)
М.П.	_____ (место постоянной регистрации)
	Наниматель _____