

Министерство образования, науки и молодежной политики
Нижегородской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Сормовский механический техникум имени Героя Советского Союза
П.А. Семенова»

Согласовано
ООО «Домоуправляющая компания
Сормовского района «Сормово»



И.О. директора ГБПОУ СМТ
Л.В.Грачева



08 2019

**Образовательная программа среднего профессионального образования -
программа подготовки специалистов среднего звена**

**Специальность 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома**

Форма обучения - очная

Наименование квалификации: техник

Нормативный срок обучения – 3 года 10 месяцев

Нижний Новгород, 2019 г.

Образовательная программа среднего профессионального образования – программа подготовки специалистов среднего звена по специальности 089.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома ГБПОУ «Сормовский механический техникум имени Героя Советского Союза П.А. Семенова» составлена на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 10 декабря 2015 г. № 1444 (зарегистрированного Министерством юстиции России 31 декабря 2015 г. № 40435).

Организация разработчик: ГБПОУ "Сормовский механический техникум имени Героя Советского Союза П.А. Семенова"

Разработчики:

Грачева Людмила Викторовна, зам директора по УПР ГБПОУ СМТ;

Барина Антонина Ивановна, зав методическим кабинетом ГБПОУ СМТ;

Черыгин Владимир Александрович, заведующий лабораторного комплекса ЖКХ.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	4
1.1. Нормативно-правовые основания разработки ППССЗ	4
1.2. Нормативный срок освоения программы	5
2. Характеристика профессиональной деятельности выпускника и требования к результатам освоения ППССЗ	5
2.1. Характеристика профессиональной деятельности выпускника	5
2.2. Требования к результатам освоения образовательной программы	6
3. Условия реализации ППССЗ	8
3.1. Требования к квалификации педагогических работников	8
3.2. Требования к материально-техническим условиям	8
3.3. Требования к информационным и учебно-методическим условиям	9
4. Оценка качества освоения ППССЗ	10
4.1. Контроль и оценка достижений обучающихся	10
4.2. Организация государственной итоговой аттестации выпускников	10
5. Методическая документация, определяющая содержание и организацию образовательного процесса	11
5.1. Рабочий учебный план (в приложении)	11
5.2. Календарный учебный график (в приложении)	11
5.3. Рабочие программы учебных дисциплин, профессиональных модулей (в приложении)	11
5.4. Аннотация к рабочим программам учебных дисциплин, профессиональных модулей	12

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Нормативно-правовые основания разработки ППССЗ

ППССЗ определяет объём и содержание образования, планируемые результаты освоения образовательной программы, условия образовательной деятельности по реализации образовательной программы подготовки специалистов среднего звена по специальности *08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома*.

Нормативную правовую основу разработки ППССЗ составляют:

- Федеральный закон от 29.12.2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Приказ Минобрнауки России от 29 октября 2013 г. № 1199 (в редакции от 25.11.2016 г.) «Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования»;
- Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденный приказом Минобрнауки России от 14.06.2013 г. №464;
- Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования (ФГОС СПО) по специальности *08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома*, утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. №1444;
- Порядок приёма на обучение по образовательным программам среднего профессионального образования (утв. приказом Минобрнауки России от 23 января 2014 г. №36);
- Положение о практике обучающихся, осваивающих основные профессиональные программы среднего профессионального образования (утв. приказом Минобрнауки России от 18.07.2013 г. №291);
- Порядок проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования (утв. Приказом Минобрнауки России от 16.08.2013 №968);
- Устав образовательного учреждения.

ППССЗ разработана с учетом профессиональных стандартов:

1. "Специалист по управлению многоквартирным домом", утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 апреля 2014 г. № 236н.
2. «Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома». Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 апреля 2014 г. № 238н.

3. «Электромонтажник домовых электрических систем и оборудования». Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 21 декабря 2015 г. № 1073н.
4. «Слесарь домовых санитарно-технических систем и оборудования». Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 21 декабря 2015 г. № 1076н.
5. «Работник по техническому обслуживанию (эксплуатации) систем учета и регулирования потребления электрической и тепловой энергии и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве». Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 24 декабря 2015 г. № 1123н.

1.2. Нормативный срок освоения программы

Нормативный срок освоения программы базовой подготовки по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома при очной форме получения образования:

- на базе основного общего образования – 3 года 10 месяцев.

Присваиваемая квалификация – техник.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКА И ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ППССЗ

2.1. Характеристика профессиональной деятельности выпускника

Областью профессиональной деятельности выпускника является: организация и проведение работ, обеспечивающих сохранность общего имущества многоквартирного дома в течение нормативного срока его службы, комфортные и безопасные условия проживания граждан; решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в этом доме.

Объектами профессиональной деятельности выпускника являются:

- многоквартирный дом и придомовая территория;
- внутридомовые инженерные системы: водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования;
- прочие системы: лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, сбора отходов;
- коммунальная и уборочная техника, диагностическое оборудование, контрольно-измерительные приборы;
- порядок, правила и технологии: эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома; организации работ по санитарному содержанию, благоустройства общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории; безопасного проживания в многоквартирном доме; управления сбором отходов;

- техническая и иная документация на многоквартирный дом;
- базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;

- собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме;
- подрядные и ресурсосберегающие организации;
- первичные трудовые коллективы;
- запросы потребителей жилищных и коммунальных услуг.

2.2. Требования к результатам освоения образовательной программы

Результаты освоения ППССЗ определяются приобретаемыми выпускником компетенциями, т.е. способностью применять знания, умения и личные качества в соответствии с задачами профессиональной деятельности.

В результате освоения программы в соответствии с ФГОС ППССЗ по специальности *08.02.11.Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома* у выпускника должны быть сформированы следующие компетенции:

№	Код	Наименование компетенции
1	ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
2	ОК 2.	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
3	ОК 3.	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
4	ОК 4.	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
5	ОК 5.	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
6	ОК 6.	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
7	ОК 7.	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
8	ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
9	ОК 9.	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности
10	ОК 10.	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности

Виды деятельности и профессиональные компетенции

№	Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
	ВД 1	Обеспечение управления многоквартирным домом
1	ПК 1.1.	Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом
2	ПК 1.2.	Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений
3	ПК 1.3.	Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом
4	ПК 1.4.	Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома
5	ПК 1.5.	Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров
	ВД 2	Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
6	ПК 2.1.	Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом
7	ПК 2.2.	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме
8	ПК 2.3.	Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
9	ПК 2.4.	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
10	ПК 2.5.	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов
11	ПК 2.6.	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами
12	ПК 2.7.	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ
	ВД 3	Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории
13	ПК 3.1.	Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории
14	ПК 3.2.	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с

		соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории
15	ПК 3.3.	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме
16	ПК 3.4.	Вести учетно-отчетную документацию
	ВД 4	Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих
	ПК 4.1.	Выполнять техническое обслуживание и ремонт внутренних и наружных силовых и осветительных электропроводок
	ПК 4.2.	Выполнять техническое обслуживание санитарно-технических систем

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3.1. Требования к квалификации педагогических работников

Реализация ПООП СПО должна обеспечиваться педагогическими кадрами, имеющими высшее образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины (модуля).

Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным для преподавателей, отвечающих за освоение обучающимися профессионального учебного цикла. Преподаватели получают дополнительное профессиональное образование по программам повышения квалификации, в том числе в форме стажировки в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года.

3.2. Требования к материально-техническим условиям

3.2.1. Образовательная организация, реализующая ППССЗ, должна располагать материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов лабораторных и практических занятий, дисциплинарной, междисциплинарной и модульной подготовки, учебной практики, предусмотренных учебным планом и соответствующей действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам.

Перечень кабинетов, лабораторий, мастерских и других помещений

Кабинеты:

1. Социально-экономических дисциплин;
2. Специальных дисциплин;
3. Информатики;
4. Безопасности жизнедеятельности и охраны труда;
5. Инженерной графики;
6. Основ электротехники и электронной техники

7. Эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома

Лаборатории:

1. Информационных технологий в профессиональной деятельности;
2. Инженерных систем и оборудования многоквартирного дома

Мастерские.

1. Слесарно-сантехнических работ;
2. Участок благоустройства территории
3. По ремонту и обслуживанию электрооборудования

Спортивный комплекс.

1. Спортивный зал;
2. Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий;
3. Стрелковый тир (в любой модификации, включая электронный) или место для стрельбы

Залы:

1. Библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет;
2. Актный зал.

3.2.2. Требования к оснащённости баз практик

При реализации ППССЗ предусматриваются следующие виды практик: учебная и производственная.

Производственная практика должна проводиться в организациях, направление деятельности которых соответствует профилю подготовки обучающихся.

Для обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья выбор мест прохождения практик должен учитывать состояние здоровья и требования по доступности.

3.3. Требования к информационным и учебно-методическим условиям

ППССЗ должна обеспечиваться учебно-методической документацией по всем междисциплинарным курсам, профессиональным модулям.

Внеаудиторная работа обучающихся должна сопровождаться методическим обеспечением и обоснованием времени, затрачиваемого на ее выполнение.

Каждый обучающийся по основной образовательной программе должен быть обеспечен не менее чем одним учебным печатным и/или электронным изданием по каждой дисциплине профессионального учебного цикла и одним учебно-методическим печатным и/или

электронным изданием по каждому междисциплинарному курсу (включая электронные базы периодических изданий).

Библиотечный фонд должен быть укомплектован печатными и/или электронными изданиями основной и дополнительной учебной литературы по дисциплинам всех учебных циклов, изданной за последние 5 лет.

Библиотечный фонд помимо учебной литературы должен включать официальные справочно-библиографические и периодические издания в расчете 1-2 экземпляра на каждые 100 обучающихся.

Каждому обучающемуся должен быть обеспечен доступ к комплектам библиотечного фонда, состоящего не менее чем из 3 наименований российских журналов.

Для обучающихся должна быть обеспечена возможность оперативного обмена информацией с российскими образовательными организациями, иными организациями и доступ к современным профессиональным базам данных и информационным ресурсам сети Интернет.

4. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА

4.1. Контроль и оценка достижений обучающихся

Оценка качества освоения ППССЗ включает текущий контроль успеваемости, промежуточную и государственную итоговую аттестацию обучающихся.

Для аттестации обучающихся создаются фонды оценочных средств (ФОС), позволяющие оценить умения, знания, практический опыт и освоенные компетенции.

Фонды оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплинам и междисциплинарным курсам в составе профессиональных модулей разрабатываются и утверждаются техникумом самостоятельно, а для промежуточной аттестации по профессиональным модулям и для государственной итоговой аттестации ФОС разрабатываются и утверждаются техникумом после предварительного положительного заключения работодателей.

4.2. Организация государственной итоговой аттестации выпускников

Государственная итоговая аттестация включает подготовку и защиту выпускной квалификационной работы (дипломный проект). Обязательное требование - соответствие тематики выпускной квалификационной работы содержанию одного или нескольких профессиональных модулей.

К государственной итоговой аттестации допускается обучающийся, не имеющий академической задолженности и в полном объеме выполнивший учебный план или индивидуальный учебный план. Процедура проведения государственной итоговой аттестации представлена в программе государственной итоговой аттестации.

5. МЕТОДИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮЩАЯ СОДЕРЖАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЮ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

5.1. Рабочий учебный план.

5.2. Календарный учебный график.

5.3. Рабочие программы учебных дисциплин, профессиональных модулей.

Код	Наименование
ОГСЭ.01.	Основы философии
ОГСЭ.02.	История
ОГСЭ.03.	Иностранный язык
ОГСЭ.04.	Физическая культура
ОГСЭ.05.	Психология общения
ЕН.01.	Математика
ЕН.02.	Экологические основы природопользования
ЕН.03.	Информатика
ОП.01.	Охрана труда
ОП.02.	Безопасность жизнедеятельности
ОП.03.	Правовое обеспечение профессиональной деятельности
ОП.04.	Основы экономики, менеджмента и маркетинга
ОП.05.	Информационные технологии в профессиональной деятельности
ОП.06.	Основы инженерной графики
ОП.07.	Основы электротехники и электронной техники
ОП.08.	Этика профессиональной деятельности
ВОП.9.	Материаловедение
ВОП.10.	Метрология и технические измерения
ВОП.11.	Основы строительного производства
ПМ.01	Управление многоквартирным домом
МДК.01.01.	Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом
УП.01.01.	Управление многоквартирным домом
ПП.01.01.	Управление многоквартирным домом
ПМ.02	Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
МДК.02.01.	Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
УП.02.01.	Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ПП.02.01.	Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ПМ.03	Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома
МДК.03.01.	Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома
МДК.03.02.	Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома
УП.03.01.	Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома
ПП.03.01.	Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома

ПМ.04	Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих
МДК.04.01.	Технология выполнения санитарно-технических работ
МДК.04.02.	Технология ремонта и обслуживания электрооборудования
УП.04.02.	Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования
ПП.04.02.	Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования
УП.04.01.	Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник
ПП.04.02.	Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник
ПДП	Производственная практика (преддипломная)

5.4. Аннотация к рабочим программам дисциплин, профессиональных модулей

Индекс	Наименование дисциплины, модуля	Код компетенций (общих и профессиональных)	Требования к знаниям, умениям, практическому опыту
ОГСЭ.01.	Основы философии	ОК 1 - 10	<p>В результате изучения дисциплины обучающийся должен:</p> <p>уметь: ориентироваться в наиболее общих философских проблемах бытия, познания ценностей, свободы и смысла жизни как основе формирования культуры гражданина и будущего специалиста;</p> <p>знать: основные категории и понятия философии; роль философии в жизни человека и общества; основы философского учения о бытии; сущность процесса познания; основы научной, философской и религиозной картин мира; об условиях формирования личности, свободе и ответственности за сохранение жизни, культуры, окружающей среды; о социальных и этических проблемах, связанных с развитием и использованием достижений науки, техники и технологий.</p>

ОГСЭ.02.	История	ОК 1 - 10	<p>В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен:</p> <p>уметь: ориентироваться в современной экономической, политической и культурной ситуации в России и мире; выявлять взаимосвязь отечественных, региональных, мировых социально-экономических, политических и культурных проблем;</p> <p>знать: основные направления развития ключевых регионов мира на рубеже веков (XX и XXI вв.); сущность и причины локальных, региональных, межгосударственных конфликтов в конце XX – начале XXI в.; основные процессы (интеграционные, поликультурные, миграционные и иные) политического и экономического развития ведущих государств и регионов мира; назначение ООН, НАТО, ЕС и других организаций и основные направления их деятельности; о роли науки, культуры и религии в сохранении и укреплении национальных и государственных традиций; содержание и назначение важнейших правовых и законодательных актов мирового и регионального значения.</p>
ОГСЭ.03.	Иностранный язык	ОК 1 - 10	<p>В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен:</p> <p>уметь: общаться (устно и письменно) на иностранном языке (английском) на профессиональные и повседневные темы; переводить (со словарём) иностранные тексты профессиональной направленности; самостоятельно совершенствовать устную и письменную речь, пополнять</p>

			словарный запас. знать: лексический (1200-1400 лексических единиц) и грамматический минимум, необходимый для чтения и перевода (со словарём) иностранных текстов профессиональной направленности.
ОГСЭ.04.	Физическая культура	ОК 2 - 4, 6, 8	В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен: уметь: использовать физкультурно-оздоровительную деятельность для укрепления здоровья, достижения жизненных и профессиональных целей; знать: о роли физической культуры в общекультурном, профессиональном и социальном развитии человека; основы здорового образа жизни.
В ОГСЭ.05	Психология общения	ОК 2, 7, 8 ПК 3.1 - 3.4	В результате изучения дисциплины об обучающийся должен: уметь: применять техники и приемы эффективного общения в профессиональной деятельности, использовать приемы саморегуляции поведения в процессе межличностного общения, знать: взаимосвязь общения и деятельности, цели, функции, виды и уровни общения, роли и ролевые ожидания в общении, виды социальных взаимодействий, механизмы взаимопонимания в общении, техники и приемы общения, правила слушания, ведения беседы, убеждения, этические принципы общения, источники, причины, виды и способы разрешения конфликтов.
ЕН.01.	Математика	ОК 1 - 10	В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен: уметь: применять математические методы для

			<p>решения профессиональных задач; использовать приёмы и методы математического синтеза и анализа в различных профессиональных ситуациях;</p> <p>знать: основные понятия и методы математического синтеза и анализа, дискретной математики, теории вероятностей и математической статистики.</p>
ЕН.02.	Экологические основы природопользования	ОК 1 - 10	<p>В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен:</p> <p>уметь: ориентироваться в наиболее общих проблемах экологии и природопользования;</p> <p>знать: особенности взаимодействия общества и природы; природоресурсный потенциал России; принципы и методы рационального природопользования; правовые и социальные вопросы природопользования.</p>
ЕН.03.	Информатика	ОК 1 - 10	<p>В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен:</p> <p>уметь: использовать изученные прикладные программные средства; вести учет и отчетность с помощью баз данных и специализированного программного обеспечения;</p> <p>знать: основные понятия автоматизированной обработки информации; общий состав и структуру персональных ЭВМ и вычислительных систем; базовые системные программные продукты и пакеты прикладных программ;</p>
ОП.01.	Охрана труда	ОК 1 - 10 ПК 1.1 - 1.5 ПК 2.1 - 2.7 ПК 3.1 - 3.4	<p>В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен:</p> <p>уметь: проводить анализ травмоопасных и вредных факторов в сфере профессиональной деятельности;</p> <p>знать:</p>

			особенности обеспечения безопасных условий труда в сфере профессиональной деятельности, правовые, нормативные и организационные основы охраны труда.
ОП.02.	Безопасность жизнедеятельности	ОК 1 - 10 ПК 1.1 - 1.5 ПК 2.1 - 2.7 ПК 3.1 - 3.4	<p>В результате изучения дисциплины обучающийся должен:</p> <p>уметь:</p> <p>организовывать и проводить мероприятия по защите работающих и населения от негативных воздействий чрезвычайных ситуаций;</p> <p>предпринимать профилактические меры для снижения уровня опасности различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту;</p> <p>использовать средства индивидуальной и коллективной защиты от оружия массового поражения;</p> <p>применять первичные средства пожаротушения;</p> <p>ориентироваться в перечне военно-учетных специальностей и самостоятельно определять среди них родственные полученной специальностью;</p> <p>владеть способами бесконфликтного общения и саморегуляции в повседневной деятельности и экстремальных условиях военной службы;</p> <p>оказывать первую помощь пострадавшим;</p> <p>знать:</p> <p>принципы обеспечения устойчивости объектов экономики, прогнозирования развития событий и оценки последствий при техногенных чрезвычайных ситуациях и стихийных явлениях, в том числе в условиях противодействия терроризму как серьезной угрозе национальной</p>

			<p>безопасности России;</p> <p>основные виды потенциальных опасностей и их последствий в профессиональной деятельности и быту, принципы снижения вероятности их реализации;</p> <p>основы военной службы и обороны государства;</p> <p>задачи и основные мероприятия гражданской обороны государства;</p> <p>способы защиты населения от оружия массового поражения;</p> <p>меры пожарной безопасности и правила безопасного поведения при пожарах;</p> <p>организацию и порядок призыва граждан на военную службу и поступления на нее в добровольном порядке;</p> <p>основные виды вооружения, военной техники и специального снаряжения, состоящих на вооружении (оснащении) воинских подразделений, в которых имеются военно-учетные специальности, родственные специальностям СПО;</p> <p>область применения полученных профессиональных знаний при использовании обязанности военной службы;</p> <p>порядок и правила оказания первой помощи пострадавшим.</p>
ОП.03.	Правовое обеспечение профессиональной деятельности	<p>ОК 1 - 10</p> <p>ПК 1.1 - 1.5</p> <p>ПК 2.1 - 2.7</p> <p>ПК 3.1 - 3.4</p>	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен:</p> <p>уметь:</p> <p>работать с нормативными правовыми документами, использовать их в профессиональной деятельности;</p> <p>защищать свои права в соответствии с гражданским, жилищными, гражданско-процессуальным, уголовным, административным и трудовым законодательством, соблюдать требования действующего законодательства;</p> <p>знать:</p> <p>понятие правового регулирования в</p>

			<p>сфере профессиональной деятельности;</p> <p>основные положения законодательных актов, постановления и других нормативных документов всех уровней власти и местного самоуправления, регулирующих правоотношения в области профессиональной деятельности;</p> <p>права и обязанности работников в сфере профессиональной деятельности;</p> <p>организационно-правовые формы юридических лиц;</p> <p>порядок заключения трудового договора и основания его прекращения;</p> <p>правила оплаты труда;</p> <p>понятие дисциплинарной и материальной ответственности работника;</p> <p>роль государственного регулирования в обеспечении занятости населения;</p> <p>основы права социальной защиты граждан;</p> <p>виды административных правонарушений и административной ответственности;</p> <p>нормы защиты нарушенных прав и судебный порядок разрешения споров.</p>
ОП.04.	Основы экономики, менеджмента и маркетинга	<p>ОК 1 - 10</p> <p>ПК 1.1 - 1.5</p> <p>ПК 2.1 - 2.7</p> <p>ПК 3.1 - 3.4</p>	<p>В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен:</p> <p>уметь:</p> <p>рассчитывать основные технико-экономические показатели деятельности организации;</p> <p>применять в профессиональной деятельности приемы делового и управленческого общения; применять знания менеджмента в профессиональной деятельности;</p> <p>анализировать ситуацию на рынке товаров и услуг;</p> <p>знать:</p> <p>основные положения экономической теории;</p> <p>принципы рыночной экономики;</p> <p>современное состояние и перспективы развития отрасли;</p> <p>роли и организации хозяйствующих субъектов в рыночной экономики;</p> <p>механизмы ценообразования а</p>

			<p>продукцию (услуги); формы оплаты труда; стили управления, виды коммуникаций; принципы делового общения в коллективе; управленческий цикл; особенности менеджмента в области управления и сервиса многоквартирного дома; сущность, цели; основные принципы и функции маркетинга, его связь с менеджментом; формы адаптации производства и сбыта к рыночной ситуации.</p>
ОП.05.	Информационные технологии в профессиональной деятельности	<p>ОК 1 - 10 ПК 1.1 - 1.5 ПК 2.1 - 2.7 ПК 3.1 - 3.4</p>	<p>В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен:</p> <p>уметь: использовать технологии сбора, размещения, хранения, накопления, преобразования и передачи данных в профессионально-ориентированных информационных системах; использовать в профессиональной деятельности различные виды программного обеспечения, в том числе специального; применять компьютерные и телекоммуникационные средства; осуществлять поиск необходимой информации;</p> <p>знать: состав, функции и возможности использования информационных и телекоммуникационных технологий в профессиональной деятельности; методы и средства сбора, обработки, хранения, передачи и накопления информации; базовые системные программные продукты и пакеты базовых прикладных программ в области профессиональной деятельности; основные методы и приемы обеспечения информационной безопасности.</p>
ОП.06.	Основы инженерной графики	<p>ОК 1 - 10 ПК 2.1 - 2.7</p>	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен:</p>

		ПК 3.1 - 3.4	<p>уметь:</p> <p>пользоваться единой системой конструкторской документации (далее - ЕСКД), ГОСТами, технической документацией и справочной литературой;</p> <p>оформлять технологическую и другую техническую документацию в соответствии с требованиями ГОСТ.</p> <p>знать:</p> <p>основные правила построения чертежей и схем;</p> <p>способы графического представления пространственных образов;</p> <p>основные положения разработки и оформления конструкторской, технологической и другой нормативной документации</p>
ОП.07.	Основы электротехники и электронной техники	ОК 1 - 10 ПК 2.1 - 2.7 ПК 3.1 - 3.4	<p>В результате изучения дисциплины обучающийся должен:</p> <p>уметь:</p> <p>использовать основные законы и принципы теоретической электротехники и электроники в профессиональной деятельности;</p> <p>читать принципиальные, электрические и монтажные схемы;</p> <p>рассчитывать параметры электрических, магнитных цепей;</p> <p>пользоваться электроизмерительными приборами и приспособлениями;</p> <p>подбирать устройства электроники, электрические приборы и оборудование с определенными параметрами и характеристиками</p> <p>собирать электрические схемы.</p> <p>знать:</p> <p>способы получения, передачи и использования электрической энергии;</p> <p>электротехническую терминологию;</p> <p>основные законы электротехники;</p> <p>характеристики и параметры электрических и магнитных полей;</p> <p>свойства проводников,</p>

			<p>полупроводников, электроизоляционных, магнитных материалов; основы теории электрических машин, принцип работы типовых электрических устройств; методы расчета и измерения основных параметров электрических, магнитных цепей; принципы действия, устройство, основные характеристики электротехнических и электронных устройств и приборов; принципы выбора электрических и электронных устройств и приборов, составление электрических и электронных цепей; правила эксплуатации электрооборудования.</p>
ОП.08.	Этика профессиональной деятельности	<p>ОК 1 - 10 ПК 1.1 - 1.5 ПК 2.1 - 2.7 ПК 3.1 - 3.4</p>	<p>В результате изучения дисциплины обучающийся должен:</p> <p>уметь: соблюдать в профессиональной деятельности правила обслуживания собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; определять качество оказываемых услуг; применять различные средства и методы делового общения; анализировать профессиональные ситуации с позиций участвующих в них инвалидов; управлять конфликтами и стрессами в процессе профессиональной деятельности; выполнять требования этики в профессиональной деятельности;</p> <p>знать: социальные предпосылки возникновения и развития сервисной деятельности; потребности человека и принципы их удовлетворения в деятельности организаций сервиса;</p>

			<p>сущность услуги как специфического продукта;</p> <p>понятие "контактной зоны" как сферы реализации сервисной деятельности;</p> <p>правила обслуживания населения;</p> <p>организацию обслуживания потребителей услуг;</p> <p>способы и формы оказания услуг;</p> <p>нормы и правила профессионального поведения и этикета;</p> <p>этику взаимоотношений в трудовом коллективе, в общении с потребителями;</p> <p>критерии и составляющие качества услуг;</p> <p>психологические особенности делового общения и его специфику в сфере обслуживания.</p>
ВОП.09.	Материаловедение	ОК 1 - 10 ПК 2.1 - 2.7	<p>В результате изучения дисциплины обучающийся должен:</p> <p>уметь:</p> <p>распознавать и классифицировать конструкционные и сырьевые материалы по внешнему виду, происхождению, свойствам;</p> <p>определять виды конструкционных материалов; выбирать материалы для конструкций по их назначению и условиям эксплуатации;</p> <p>проводить исследования и испытания материалов;</p> <p>рассчитывать и назначать оптимальные режимы резанья;</p> <p>знать:</p> <p>закономерности процессов кристаллизации и структурообразования металлов и сплавов, основы их термообработки, способы защиты металлов от коррозии;</p> <p>классификацию и способы получения композиционных материалов;</p> <p>принципы выбора конструкционных материалов для применения в</p>

			<p>производстве; строение и свойства металлов, методы их исследования; классификацию материалов, металлов и сплавов, их области применения; методику расчета и назначения режимов резания для различных видов работ.</p>
ВОП.10.	Метрология и технические измерения	<p>ОК 1 - 10 ПК 1.1 - 1.5 ПК 2.1 - 2.7</p>	<p>В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен:</p> <p>уметь: анализировать техническую документацию; определять предельные отклонения размеров по стандартам, технической документации; выполнять расчеты величин предельных размеров и допуска по данным чертежа и определять годность заданных размеров; выполнять графики полей допусков по выполненным расчетам; применять контрольно-измерительные приборы и инструменты;</p> <p>знать: систему допусков и посадок; качества и параметры шероховатости; основные принципы калибровки сложных профилей; основы взаимозаменяемости; методы определения погрешностей измерений; основные сведения о сопряжениях в машиностроении; размеры допусков для основных видов механической обработки и для деталей, поступающих на сборку; основные принципы калибрования простых и средней сложности профилей; стандарты на материалы, крепежные и нормализованные детали и узлы; наименование и свойства комплектуемых материалов; устройство, назначение, правила настройки и регулирования</p>

			контрольно-измерительных инструментов и приборов; методы и средства контроля обработанных поверхностей.
ВОП.10.	Автоматизация производства	ОК 1 - 10 ПК 1.1 - 1.5 ПК 2.1 - 2.7	<p>В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен:</p> <p>уметь: анализировать показания контрольно-измерительных приборов; делать обоснованный выбор оборудования, средств механизации и автоматизации в профессиональной деятельности;</p> <p>знать: назначение, классификацию, устройство и принцип действия средств автоматики на производстве; элементы организации автоматического построения производства и управления им; общий состав и структуру ЭВМ, технические и программные средства реализации информационных процессов, технологию автоматизированной обработки информации, локальные и глобальные сети.</p>
ВОП.11.	Основы строительного производства	ОК 1 - 10 ПК 3.1 - 3.4	<p>В результате изучения программы дисциплины обучающийся должен:</p> <p>уметь: различать виды зданий и сооружений и их конструктивные элементы; читать рабочие чертежи планов этажей, разрезов, фасадов зданий; соблюдать технологическую последовательность выполнения строительных работ; выполнять расчёт расхода строительных материалов; руководствоваться СНиПами, ГОСТами и проектом производства работ на столярные, монтажные и отделочные работы; контролировать и анализировать эффективность использования рабочего времени;</p>

			<p>знать: классификацию и требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям по объемно-планировочному и конструктивному решению; правила чтения строительных чертежей; основные конструктивные и архитектурные элементы зданий и сооружений; последовательность строительных и отделочных работ; типовые технологические карты на выполнение столярно-монтажных и отделочных работ; СНиПы и ГОСТы на столярно-монтажные и отделочные работы.</p>
ПМ.01	Управление многоквартирным домом	ОК 1 - 10 ПК 1.1 – 1.5	<p>В результате изучения данного профессионального модуля обучающийся должен:</p> <p>иметь практический опыт: организации рассмотрения на собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, общих собраниях членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; организации контроля для собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товариществ и кооперативов за исполнение решений собраний и выполнения перечней услуг и работ при управлении многоквартирным домом; оформления, ведения, учёта и хранения технической и иной документации на МКД.</p> <p>уметь: пользоваться нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами, регламентирующими деятельность по управлению МКД; конкретизировать формы и методы общественного обсуждения деятельности управляющей</p>

			<p>организации собственников и пользователей помещений в МКД; использовать требования методических документов по организации приёма-передачи и хранения технической и иной документации; использовать современные технологии учёта и хранения технической и иной документации; контролировать комплектность и своевременное восстановление утраченной документации; выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач; готовить документы к процедуре лицензирования;</p> <p>знать: нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению МКД; состав документации для проведения процедуры лицензирования; правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД; перспективы развития деятельности о управлению МКД; порядок обращения с нормативной, нормативно-технической, конструкторской и иной документацией по МКД; основы документооборота, современные стандартные требования к отчётности; методы хранения и архивирования технической и иной документации; правила приёма-передачи технической и иной документации.</p>
ПМ.02	Обеспечение оказания услуг в проведении работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ОК 1 - 10 ПК 2.1 - 2.7	<p>В результате изучения программы профессионального модуля обучающийся должен:</p> <p>иметь практический опыт: чтения проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом; определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома; ведения технической и иной</p>

			<p>документации на многоквартирный дом;</p> <p>проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;</p> <p>составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания;</p> <p>оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями;</p> <p>контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений;</p> <p>организации приёма, регистрации, учёта заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения;</p> <p>организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения;</p> <p>организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами;</p> <p>уметь:</p> <p>читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям;</p> <p>определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу);</p> <p>определять параметры и конструктивные характеристики</p>
--	--	--	---

			<p> многоквартирного дома; определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома; осуществлять приём-передачу, учёт, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом; определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома; принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома; подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества МКД; подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания; контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества МКД; организовывать и контролировать обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением; снимать показания домовых приборов учёта и регулировать поставки коммунальных ресурсов; подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность; подавать заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контролировать их исполнение; знать: </p>
--	--	--	---

			<p>классификацию зданий по типам, по функциональному назначению; основные параметры и характеристики МКД; наименование и основные технические характеристики конструктивных элементов и инженерных систем МКД; методы проектирования жилых зданий, визуального и инструментального обследования общего имущества МКД; нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению и обслуживанию МКД; правила приёма-передачи технической и иной документации; основные причины изменения технико-экономических характеристик конструктивных элементов и инженерных систем здания и физико-химических свойств строительных материалов и изделий; технические решения по устранению дефектов конструктивных элементов и инженерных систем здания; правила организации и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества МКД; критерии оценки качества выполнения работ и услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД; правила предоставления коммунальных услуг; содержание тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве; основные направления ресурсосбережения жилых помещений; энергосберегающие технологии, применяемые в МКД; организацию работы диспетчерских и аварийно-ремонтных служб жилищного хозяйства; виды неисправностей аварийного порядка и предельные сроки их устранения.</p>
ПМ.03	Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома	ОК 1 - 10 ПК 3.1 - 3.4	<p>В результате изучения программы профессионального модуля обучающийся должен:</p> <p>иметь практический опыт: обеспечения проведения</p>

		<p>регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>проведение оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома;</p>
		<p>уметь:</p> <p>пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества;</p> <p>определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории;</p> <p>использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и</p>

		<p>организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</p>
		<p>знать: нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества; основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме; виды и содержание работ по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома; виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин; методы организации среды по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; технологии организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома; требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p>

			<p>правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего.</p>
ПМ.04	<p>Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих</p>	<p>ОК 1, 3, 6, 8 ПК 4.1 - 4.2</p>	<p>В результате изучения программы профессионального модуля обучающиеся должны:</p> <p>иметь практический опыт:</p> <p>проведения осмотров силовых и осветительных электроустановок с электрическими схемами средней сложности;</p> <p>работы с измерительными приборами;</p> <p>проведения несложных ремонтных работ оборудования и линий электропередачи распределительных сетей;</p> <p>устранения обнаруженных неисправностей;</p> <p>измерения напряжения и нагрузки в различных точках сети;</p> <p>работы с измерительными приборами;</p> <p>проведения ремонтных работ силовых и осветительных электроустановок с электрическими схемами средней сложности;</p> <p>устранения обнаруженных неисправностей;</p> <p>измерения напряжения и нагрузки в различных точках сети;</p> <p>проведения осмотров воздушных и кабельных линий распределительных сетей;</p> <p>работы с измерительными приборами;</p> <p>проведения несложных ремонтных работ оборудования и линий внутренних и наружных силовых и осветительных сетей;</p> <p>устранения обнаруженных неисправностей;</p> <p>измерения показателей качества электрической энергии в различных точках сети;</p>
			<p>уметь:</p> <p>оценивать состояние рабочего места на соответствие требованиям охраны</p>

			<p>труда и полученному заданию/наряду; определять исправность средств индивидуальной защиты; подбирать материалы, инструменты и оборудование согласно технологическому процессу и сменному заданию/наряду; проводить техническое обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства; заполнять техническую документацию по результатам осмотра; выполнять расчет необходимых материалов и оборудования при ремонте объектов жилищно-коммунального хозяйства; использовать инструменты при выполнении ремонтных работ;</p>
			<p>знать: силовые и осветительные электроустановки с электрическими схемами средней сложности; приборы и средства для измерений параметров сети; правила подготовки рабочих мест; правила устройства электроустановок; правила и технологию проведения текущего ремонта обслуживаемого оборудования; виды неисправностей оборудования воздушных и кабельных линий, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, способы их предупреждения и устранения; схемы участков внутренних и наружных силовых и осветительных сетей с расположением силовых и осветительных щитков; правила оперативного обслуживания электроустановок.</p>